

Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego ogłasza zapytanie ofertowe wynajem lokalu usługowego wraz z przynależnym terenem, celem świadczenia usług gastronomicznych i sprzedaży posiłków na terenie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego WOPR Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Borównie (ul. Spacerowa 8)

1. WYNAJMUJĄCY

Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2. PRZEDMIOT WYNAJMU (INFORMACJE O OBIEKCIE, WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG GASTRONOMICZNYCH)

Informacje o obiekcie:

Lokal usługowy wraz z przynależnym terenem przeznaczonym na świadczenie usług gastronomicznych obsługujących ruch turystyczny na terenie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego WOPR Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Borównie

Lokal usługowy mieści się w drewnianym budynku zlokalizowanym na terenie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego WOPR Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Borównie.

Powierzchnia całkowita lokalu – 70,7 m²

Powierzchnia użytkowa – 54,80 m²

- Obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
- Korpus budynku w kształcie prostokąta w układzie szeroko frontowym
- Okna w układzie pionowym z okiennicami. Przy ścianie bocznej pergola.
- Fundamenty żelbetowe, Ściany z bloczków betonowych.
- Elewacja z poziomych bali drewnianych w konstrukcji wieńcowej.
- Ściany zewnętrzne pokryte dekoracyjną płynną glazurą ochronna drewna.
- Więźba dachowa z drewna sosnowego. Dach pokryty blacho dachówką.
- Stolarka okienna – drewniana.

Instalacje w obiekcie:

- wodno-kanalizacyjna (ciepła woda – terma)
- elektryczna

Wyposażenie:

do wglądu podczas wizji lokalnej.

Powierzchnia terenu przynależnego przeznaczona na letni ogródek: ok. 150 m²

Sanitariaty – w odległości 25 m od obiektu (damski, męski + wydzielony dla personelu).

Wjazd i parkowanie (warunki zapewnione Najemcy)

Warunki świadczenia usług gastronomicznych:

Wymagana oferta gastronomiczna: tradycyjna kuchnia polska (np. pierogi, gołąbki, bigos, kasza gryczana, kaszanka, kopytka, golonka, kotlet schabowy, kotlet mielony, kiełbasa smażona/gotowana, placki ziemniaczane, zupy [żurek, barszcz biały, kapuśniak, krupnik, barszcz czerwony, rosół, zupa pomidorowa, zupa ogórkowa, zupa grzybowa, zupa grochowa, chłodnik, flaki], ziemniaki gotowane, buraczki zasmażane, ryba smazona, marchewka z groszkiem, racuchy z jabłkami, ciasta: makowiec, szarlotka, sernik, ciasto drożdżowe, kompot);

Fast food – (np. zapiekanki, hamburgery, frytki)

Napoje gazowane i niegazowane różnego rodzaju

Możliwa sprzedaż napojów alkoholowych do 4,5% oraz piwa (wymagana koncesja).

Zapewnienie możliwości przyjęcia i obsłużenia jednorazowo dużych grup.
Stosowanie przy serwowaniu posiłków i napojów jednorazowych opakowań (naczyni i sztućców) ekologicznych z materiałów biodegradowalnych (tj. wykonanych z papieru, materiałów roślinnych, drewna itp.) lub naczyń wielorazowych.

Aranżacja letniego ogródka harmonizująca z otoczeniem tj. wykorzystanie stołów i ław z naturalnych materiałów (drewno, wiklina, metal itp.) w stonowanej kolorystyce oraz jednakowe, jednolite parasole w stonowanej kolorystyce.

Koszty związane z najmem i ze świadczeniem usługi (obciążające Najemcę):

czynsz: płatny w miesiącach świadczenia usług gastronomicznych, tj. kwiecień – październik, z góry, do dnia 15 każdego miesiąca;

oferowany czynsz nie może być niższy niż **1500 zł brutto**/ w miesiącach maj, wrzesień

oferowany czynsz nie może być niższy niż **3500 zł brutto**/ w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień

- koszty niezbędne do uruchomienia lokalu, m. in.: wyposażenie zaplecza gospodarczego, doposażenie w meble, zagospodarowanie letniego ogródka – wg. potrzeb Najemcy;
- koszty zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy wg danych wskazanych przez podlicznik zamontowany w wynajmowanym Obiekcie (koszty energii elektrycznej będą płatne przez Najemcę przez cały okres obowiązywania umowy, na podstawie rzeczywistego zużycia energii w oparciu o wskazania podlicznika oraz aktualnej ceny energii elektrycznej.
- koszty zużycia wody i ścieków w okresie trwania umowy wg danych wskazanych przez podlicznik zamontowany w wynajmowanym Obiekcie (koszty zużycia wody i ścieków będą płatne przez Najemcę przez cały okres obowiązywania umowy, na podstawie rzeczywistego zużycia wody w oparciu o wskazania podlicznika oraz aktualnej ceny wody i ścieków
- wywóz nieczystości wywóz we własnym zakresie);
- sprzątanie wynajmowanego terenu (grabienie liści, sprzątanie śmieci, zapewnienie porządku i czystości);
- utrzymanie WC dla personelu;
- bieżące utrzymanie wynajmowanego obiektu w stanie należyтым i zdatnym dla celu świadczonej usługi.

Koszty po stronie WOPR

- koszenie terenu wokół obiektu w uzgodnieniu z Najemcą;
- sprzątanie ogólnodostępnych toalet,
- remonty obiektu.

WIZJA LOKALNA

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty (pon.- pt. w godzinach 12:00-14:00, po wcześniejszym dokładnym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Wynajmującego).

OKRES WYNAJMU

Czas trwania umowy: od 1 maja 2022 r. do 1 października 2022 r.(z możliwością przedłużenia, bez poprzedniego ogłoszenia zapytania ofertowego)

Obligatoryjny okres świadczenia usługi gastronomicznej: czerwiec – sierpień.

Proponowane godziny otwarcia (dostosowanie do godzin otwarcia Ośrodka):

maj 10:00 – 17:00

czerwiec – sierpień 10:00 – 22:00

wrzesień 10:00 – 17:00

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych nieprzerwanie przez okres co najmniej ostatnich 24 m-ce, poprzedzających termin składania ofert w niniejszym postępowaniu – zgodnie ze złożonym przez Oferenta oświadczeniem w formularzu ofertowym.

Posiadanie doświadczenia uzyskanego w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, obejmującego prowadzenie co najmniej dwóch punktów gastronomicznych (np. baru / restauracji / stołówki), z których każdy był lub jest prowadzony nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 miesięcy i w których usługi gastronomiczne były lub są świadczone na zasadzie sprzedaży i podawania gotowych posiłków (co najmniej dań obiadowych)

Brak zalegania przez Oferenta z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

KRYTERIA WYBORU OFERTY

Jako kryterium wyboru oferty w niniejszym postępowaniu przyjmuje się:

oferowany miesięczny czynsz najmu brutto, przedstawiony w formularzu ofertowym – waga 80%

Ogłoszenia (dodatkowych), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (np. baru / restauracji / stołówki), z których każdy był lub jest prowadzony nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 miesięcy i w których usługi gastronomiczne były lub są świadczone na zasadzie sprzedaży i podawania gotowych posiłków (co najmniej dań obiadowych)– waga 20%.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania określone w treści ogłoszenia.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w terminie **30.04.2022 do godz. 15.00** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wopr.kujawskopomorskie@wp.pl

Oferta powinna zawierać :

wypełniony formularz ofertowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia;

wymagane oświadczenia i dokumenty:

uzupełniony wykaz usług – wg załącznika nr 2 do Ogłoszenia,

aktualne zaświadczenie naczelnika właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert złożonych w postępowaniu nastąpi w siedzibie Wynajmującego w dniu **30.04.2022 o godzinie 15.30**

Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wynajmujący powiadomi Oferentów o wyniku postępowania.

Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmian w niniejszym Ogłoszeniu, jak również

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

Przed zawarciem umowy, Wynajmujący wymaga wniesienia kaucji pieniężnej w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu (brutto), która będzie podlegała zwrotowi na zasadach określonych we wzorze umowy.

WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYNAJMUJĄCYM

Szczegółowych informacji w sprawie lokalu udziela Pani Teresa Lewandowska tel: 663 731 737 oraz Pan Maciej Banachowski tel : 509 585 355

WODNE OCHOTNICZE POGOTOWIE RATUNKOWE
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
85-880 Bydgoszcz, ul. Toruńska 157
tel. 663 731 737
Adres do korespondencji:
Borówno ul. Spacerowa 8, 86-022 Dobrcz
NIP 554-10-54-688, REGON 000824586

PREZES
Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Maciej Banachowski

